ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 7925/24-06-2010

INCHEIERE Nr. 7925

REGISTRATOR Filipeanu Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Caruntu Elena Mihaela

Asupra cererii introduse de PF UDISTEANU DUMITRU privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 30/21-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI,inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Baltati; HG 1354/27.12.2001;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 60158 inscris in cartea funciara 60158 UAT Baltati
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : COMUNA BALTATI domeniul public, sub B/1 din cartea funciara 60158 UAT Baltati;

Prezenta se va comunica partilor:
Comuna Baltati,
Pf Udisteanu Dumitru,
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 06-07-2010

Registrator,
Filipeanu Cristina Nicoleta

Asistent-registrator,
Caruntu Elena Mihaela

CĂRUNTU ELENA
ASISTENT REGISTRATOR

FILIPEANU CRISTINA NICOLETA
REGISTRATOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
PASCANI

Nr. cerere	7925
Ziua	24
Luna	06
Anul	2010

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 60158
Comuna/Oras/Municipiu: Baltati
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	60158	Din acte:22900; Masurata:18808	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 60158
Comuna/Oras/Municipiu: Baltati

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
	7925 / 24.06.2010			
		Act act administrativ, 30, 21.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Baltati; HG 1354.27.12.2001		
	1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	
			-	
		1 COMUNA BALTATI domeniul public		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 60158
Comuna/Oras/Municipiu: Baltati

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CĂRUNTU MIHAELA
ASISTENT REGISTRATOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 60158
Comuna/Oras/Municipiu: Baltati

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	Din acte:-; Masurata:3054	-	-	-	-	-
2	ape statoare	NU	Din acte:-; Masurata:6993	-	-	-	-	-
3	curti constructii	NU	Din acte:-; Masurata:335	-	-	-	-	DIG
4	faneata	NU	Din acte:-; Masurata:2412	-	-	-	-	-
5	ape statoare	NU	Din acte:-; Masurata:4760	-	-	-	-	-
6	curti constructii	NU	Din acte:-; Masurata:259	-	-	-	-	DIG
7	faneata	NU	Din acte:-; Masurata:995	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
ELENA MIHAELA CARUNTU

CARUNTU ELENA MIHAELA
ASISTENT REGISTRATOR

242/10

DOCUMENTAȚIE

CADASTRALĂ TEHNICĂ
PENTRU INTABULAREA CORPULUI DE PROPRIETATE
SITUAT ÎN
EXTRAVILAN COM. BALTATI, JUD. IASI

BENEFICIAR

C.L. BALTATI
CU SEDIUL ÎN
SAT BALTATI, COM. BALTATI
JUD. IASI

EXECUTANT
PF UDISTEANU DUMITRU


MADÎRJEȘTI
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria B Nr. 3204
Categoria
A
UDIȘTEANU
DUMITRU
A.M.C.P.I.
29
30
31
32
33
34
35
36
39
DC 326
DC 400
DC 409
CAT 410
DE 443
DE 445/248
DE 450
DE 452
DE 473
DE 778
DE 779
DE 783
DE 782
L 780
L 781
L 449
L 447
CC 446
CC 327
CC 328
ASO 440
A 446
A 442
A 331
A 332
A 330
P 332
P 373
P 376
P 378
P 380
P 383
P 386
P 388
P 389
P 390
P 393
A 382
A 384
A 385
A 391
A 396
A 395
CC 395/1
PDP 394
PDP 436
PDP 439
DE 437
DE 372
DE 387
DE 387/1
HCA 377
HCA 379
HC 355
HC 370
HC 370/1
HC 368
NR 374
HS 398
NR 398
P 404
P 406
A 407
PDT 408
DC 409
C 401
HC 405
A 412
C 403
HP 416
C 419
CAT 419
CD 415
CC 420
DE 421
A 417
HP 414
CAT 422
CD 413
C 424
C 425
C 426
DE 441
A 428
CC 431
HB 430
CD 433
P 432
HC 434
P 435
HC 375
P 381
P 369
P 368
T. 993

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ
(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Extravilan Com. Baltati, Jud. Iasi **Nr Cadastral** 60158

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată (mp)
C.L. BALTATI	Exclusiv	Hotararea nr 30/21.08.1999; Inventarul de bunuri din domeniul public al Com. Baltati(pozitia 26)	-	22900.00	Iaz	1	F	3054.00
						2	HB	6993.00
						3	CC (D/6)	335.00
						4	F	2412.00
						5	HB	4760.00
						6	CC (D/6)	259.00
						7	F	995.00
Total				**22900.00**				**18808.00**

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată (mp)
	-	-	-	-	-	-	-
Total			-				-

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria G Nr. 3204
Categoria A
UDIȘTEANU DUMITRU
A.N.C.P.I.

Intocmit: **PF UDISTEANU DUMITRU**

Recepționat:

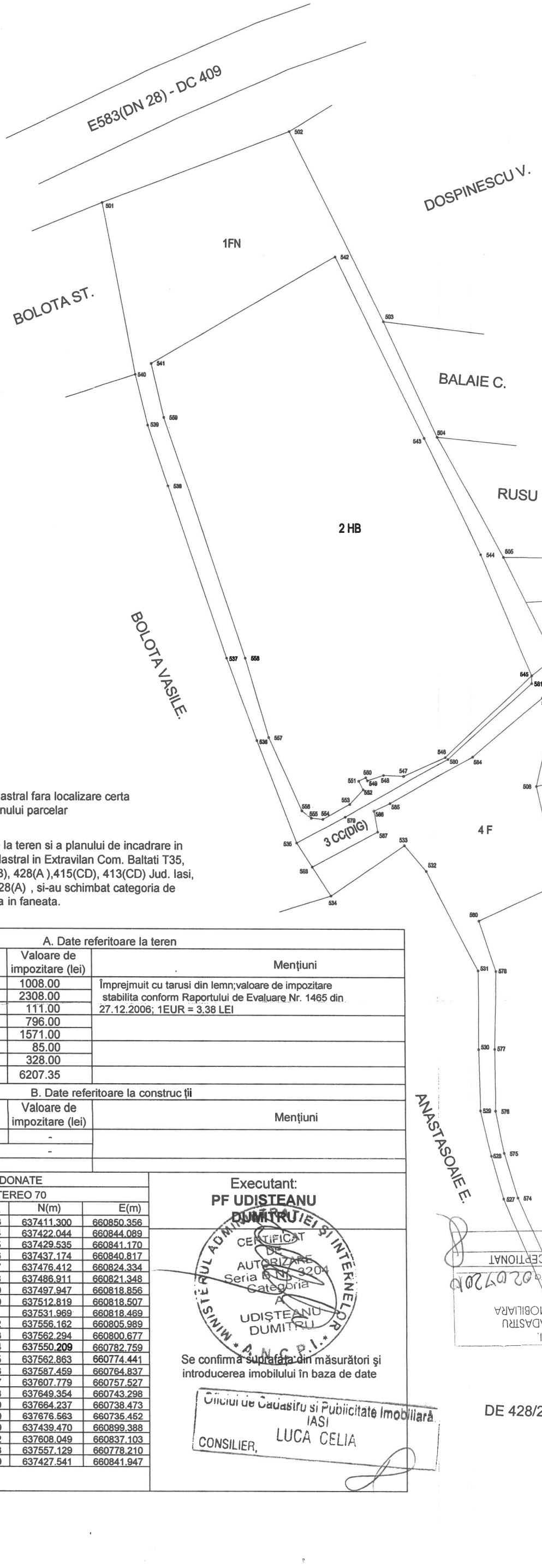
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
LUCA CELIA
CONSILIER,

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Extravilan)

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată	Judetul: Iaşi
60158	18808.00mp	**Adresa corpului de proprietate:**
Cartea Funciară Nr.		Extravilan Com. Baltati, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritorială: Com.Baltati, Jud. Iasi



DISTANŢE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

Puncte	Distanţă (m)
501 – 502	48.84
502 – 503	51.67
503 – 504	30.82
504 – 505	33.27
505 – 582	27.18
582 – 506	5.00
506 – 507	2.70
507 – 508	25.17
508 – 509	20.81
509 – 510	11.38
510 – 511	11.83
511 – 512	41.65
512 – 513	15.21
513 – 514	21.82
514 – 515	18.57
515 – 516	16.68
516 – 517	8.42
517 – 518	1.38
518 – 519	5.95
519 – 520	9.04
520 – 521	6.96
521 – 522	25.22
522 – 523	24.84
523 – 524	12.44
524 – 589	5.9
589 – 525	2.14
525 – 526	7.65
526 – 527	42.56
527 – 528	10.92
528 – 529	11.31
529 – 530	14.88
530 – 531	19.15
531 – 532	27.22
532 – 533	8.11
533 – 534	21.61
534 – 588	8.28
588 – 535	6.86
535 – 536	26.40
536 – 537	21.59
537 – 538	43.94
538 – 539	15.65
539 – 540	12.69
540 – 501	42.34

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nota: Conform situatiei existente la teren si a planului de incadrare in zona imobilul a fost identificat cadastral in Extravilan Com. Baltati T35, Parcelele: 417(A), 416(HB), 414(HB), 428(A),415(CD), 413(CD) Jud. Iasi, Parte din parcelele 417(A) si 428(A) , si-au schimbat categoria de folosinta in faneata.

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
1	F	3054.00	1008.00	Împrejmuit cu tarusi din lemn;valoare de impozitare stabilita conform Raportului de Evaluare Nr. 1465 din 27.12.2006; 1EUR = 3.38 LEI
2	HB	6993.00	2308.00	
3	CC (DIG)	335.00	111.00	
4	F	2412.00	796.00	
5	HB	4760.00	1571.00	
6	CC (DIG)	259.00	85.00	
7	F	995.00	328.00	
Total		18808.00	6207.35	

Cod	B. Date referitoare la construcţii		
Constr.	Suprafaţa construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
		-	
Total	.00	-	

INVENTAR DE COORDONATE – Sistem de Proiecţie: STEREO 70					
Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
501	637718.153	660727.499	523	637411.300	660850.356
502	637735.791	660773.046	524	637422.044	660844.089
503	637689.443	660795.878	525	637429.535	660841.170
504	637661.489	660808.864	526	637437.174	660840.817
505	637632.335	660824.903	527	637476.412	660824.334
506	637603.584	660839.346	528	637486.911	660821.348
507	637601.086	660838.309	529	637497.947	660818.856
508	637576.528	660832.797	530	637512.819	660818.507
509	637556.254	660837.486	531	637531.969	660818.469
510	637546.362	660843.103	532	637556.162	660805.989
511	637536.680	660849.904	533	637562.294	660800.677
512	637496.761	660861.803	534	637550.209	660782.759
513	637483.353	660868.991	535	637562.863	660774.441
514	637471.091	660887.045	536	637587.459	660764.837
515	637456.227	660898.181	537	637607.779	660757.527
516	637441.348	660905.727	538	637649.354	660743.298
517	637433.635	660902.341	539	637664.237	660738.473
518	637432.263	660902.234	540	637676.563	660735.452
519	637426.439	660901.002	569	637439.470	660899.388
520	637417.840	660898.197	582	637608.049	660837.103
521	637410.898	660897.692	588	637557.129	660778.210
522	637402.962	660873.754	589	637427.541	660841.947

Suprafaţa totală măsurată = 18808.00 mp
Suprafaţa din act = 22900.00 mp

Executant:
PF UDISTEANU DUMITRU

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR – O.N.C.P.I. – CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 3204 Categoria A – UDIŞTEANU DUMITRU

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară IASI
CONSILIER, LUCA CELIA

VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Funcţia,
Nr. înreg. 7925 data 02.07.2010
A.N.C.P.I. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI